

Anexo I integrante da Lei nº 15.516, de 22 de dezembro de 2011
Transferência dos terrenos e respectivas edificações

Conjunto Habitacional		Programa	Endereço	Subprefeitura	Matrícula	Cartório de Registro de Imóveis
1	Jardim Imperador	PROVER	Ruas Antonio Fernandes Aguilar, Prof. Arthur Primavesi e Nicanor Garcia – quadra 8	Ipiranga	nº 161.420	14º CRI
			Ruas Marechal Vieira Peixoto, Prof. Arthur Primavesi e Antonio Fernandes Aguilar – quadra 6		nº 161.421	
2	Imigrantes II	PROVER	Confluência da Av. Prof. Abraão de Moraes com a Rua Prof. Roberto Mange	Ipiranga	nº 148.210	8º CRI
3	Santo Antonio / Parque Otero	PROVER	Rua Sebastião Muniz de Souza – Condomínios A,B e C	Campo Limpo	nº 356.446, nº 356.447 e nº 356.448	11º CRI
			Rua Valdomiro dos Santos Pereira – Condomínio D		nº 356.449	
4	São Domingos Camarazal 4	PROVER	Av. Pujais Sabate e Rua Antonio Augusto Filho	Butantã	nº 169.809	18º CRI
5	São Domingos Camarazal 7	PROVER	Ruas João Francisco de Mello e Francisco Francolino de Oliveira	Butantã	nº 169.810	18º CRI
6	Jardim do Lago	PROVER	Ruas Antonio Ramiro da Silva, Teresa de Marco e Aida de Marco, atual Felicidade Moreira César.	Butantã	nº 175.335	18º CRI
7	Nova Tietê	PROVER	Ruas São Filipi, Santa Efigênia e Arenápolis	Vila Maria / Vila Guilherme	nº 52.211	17º CRI
8	Lidiane I	PROVER	Av. Otaviano Alves de Lima, destacado do imóvel nº 1.824	Casa Verde / Cachoeirinha	nº 117.372	8º CRI
9	Garagem	PROCAV	Av. São Miguel	São Miguel	nº 171.199, nº 171.200, nº 171.201, nº 171.202, nº 171.203, nº 171.204 e nº 171.205	12º CRI

Anexo II integrante da Lei nº 15.516, de 22 de dezembro de 2011

Transferência somente das edificações

Conjunto Habitacional		Programa	Endereço	Subprefeitura	Matrícula	Cartório de Registro de Imóveis
1	José Paulino dos Santos (Quadra B)	PROVER	Ruas Guaianá, Silas, Amélia, Sílvio e Eugênio Egas	Ipiranga	nº 160.164	14º CRI

Anexo III integrante da Lei nº 15.516, de 22 de dezembro de 2011

Transferência somente dos terrenos

Conjunto Habitacional		Programa	Endereço	Subprefeitura	Matrícula	Cartório de Registro de Imóveis
1	Lidiane II	FUNAPS	Av. Otaviano Alves de Lima e Rua Sampaio Correia	Casa Verde / Cachoeirinha	nº 151.243	8º CRI
2	Bela Vitória	FUNAPS	Rua Coronel Euclides Machado	Casa Verde / Cachoeirinha	nº 157.223, nº 157.224 e nº 158.810	8º CRI
3	Minas Gás II	FUNAPS	Rua Carlos Porto Carreiro nº 285	Casa Verde / Cachoeirinha	nº 150.830	8º CRI

Anexo IV integrante da Lei nº 15.516, de 22 de dezembro de 2011

Os valores das áreas municipais e dos empreendimentos de que trata esta lei, para efeitos fiscais e contábeis, foram calculados pela Divisão Técnica de Projetos e Obras da Secretaria Municipal de Habitação, com base nos critérios de avaliação da Planta Genérica de Valores – PGV, data-base 2011, adotados pelo Departamento de Defesa do Meio Ambiente e do Patrimônio – DEMAP da Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos – SNJ, conforme abaixo:

Conjunto Habitacional “Jardim Imperador”

Transferência de terreno e edificações

- Área do empreendimento: **6.051,00 m² (quadra 6) e 4.831,00 m² (quadra 8)**
- Valor unitário do m² (PGV 2011): **R\$ 211,00**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 1.276.761,00 (quadra 6) e R\$ 1.019.341,00 (quadra 8)**
- Valor referente a 380 (trezentos e oitenta) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 7.077.142,80**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 9.373.244,80**

Conjunto Habitacional “Imigrantes II”

Transferência de terreno e edificações

- Área do empreendimento: **2.344,96 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2011): **R\$ 295,40**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 692.701,18**
- Valor referente a 100 (cem) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 1.781.375,05**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 2.117.801,22**

Conjunto Habitacional “Santo Antonio / Parque Otero”

Transferência de terreno e edificações

- Área do empreendimento: **23.826,98 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2011): **R\$ 61,20**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 1.458.211,18**
- Valor referente a 500 (quinhentas) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 8.691.228,00**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 10.149.439,18**

Conjunto Habitacional “São Domingos Camarazal 4”

Transferência de terreno e edificações

- Área do empreendimento: **4.990,00 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2011): **R\$ 308,00**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 1.536.920,00**
- Valor referente a 120 (cento e vinte) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 2.297.109,36**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 3.834.029,36**

Conjunto Habitacional “São Domingos Camarazal 7”

Transferência de terreno e edificações

- Área do empreendimento: **1.850,00 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2011): **R\$ 331,30**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 612.905,00**
- Valor referente a 56 (cinquenta e seis) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 1.069.683,52**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 1.628.588,52**

Conjunto Habitacional “Jardim do Lago”

Transferência de terreno e edificações

- Área do empreendimento: **13.293,93 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2011): **R\$ 221,50**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 2.944.605,50**
- Valor referente a 280 (duzentos e oitenta) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 5.098.853,76**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 8.043.459,26**

Conjunto Habitacional “Nova Tietê”

Transferência de terreno e edificações

- Área do empreendimento: **6.393,66 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2011): **R\$ 61,20**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 391.291,99**
- Valor referente a 160 (cento e sessenta) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 2.781.520,56**

- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 3.172.812,55**

Conjunto Habitacional “Lidiane I”

Transferência de terreno e edificações

- Área do empreendimento: **13.123,20 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2011): **R\$ 617,20**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 8.099.639,04**
- Valor referente a 260 (duzentos e sessenta) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 4.627.044,24**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 12.726.683,28**

Conjunto Habitacional “Garagem”

Transferência de terreno e edificações

- Área do empreendimento: **140.689,90 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2011): **R\$ 222,00**
- Valor da área do empreendimento: **R\$ 31.233.157,80**
- Valor referente a 1.984 (mil, novecentos e oitenta e quatro) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 37.859.870,05**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 69.093.027,85**

Conjunto Habitacional “José Paulino dos Santos” (Quadra B)

Transferência somente das edificações

- Valor referente a 180 (cento e oitenta) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 3.421.978,56**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 3.421.978,56**

OBS: Os terrenos e as edificações das Quadras A e C, bem como o terreno da Quadra B, já foram transferidos para a COHAB-SP nos termos da Lei nº 13.243, de 21 de dezembro de 2001

Conjunto Habitacional “Lidiane II”

Transferência somente do terreno

- Área do empreendimento: **8.180,64 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2011): **R\$ 617,20**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 5.049.091,01**

Conjunto Habitacional “Bela Vitória”

Transferência somente do terreno

- Área do empreendimento: **4.776,92 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2011): **R\$ 135,00**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 546.219,45**

Conjunto Habitacional “Minas Gás II”

Transferência somente do terreno

- Área do empreendimento: **13.123,20 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2011): **R\$ 135,00**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 644.884,20**